



Linda SEIBERT-BERTAUD Notaire associée
Amanda NETRY Notaire

PIÈCES A FOURNIR - DOSSIER DE VENTE DE FOND DE COMMERCE

NB : *Cette liste n'est pas exhaustive, il peut vous être demandé d'autres documents après analyse du dossier. Un rendez-vous de consultation avec votre notaire est conseillé avant d'entamer ces démarches.*

A compléter (remis par votre notaire)

- Questionnaire d'état civil vendeur / acquéreur et pièces jointes
- Questionnaire vendeur sur bien immobilier
- Questionnaire plus-value immobilière

I/ DU VENDEUR

- Identité : Copie pièce d'identité
- Ou si société : Extrait Kbis et statuts à jour
- Titre de propriété ou si création : date de création du fonds
- Liste détaillée et estimative du matériel laissé dans le fonds
- Liste détaillée et estimative des marchandises laissées dans le fonds
- Chiffres d'affaires et résultats nets des 3 derniers exercices comptables et de l'exercice en cours
- Votre régime fiscal
- Coordonnées de votre comptable
- Salariés : liste des salariés, dernières fiches de paies et copies des contrats de travail.

II/ BIEN IMMOBILIER

- Identité : Copie pièce d'identité
- Ou si société : Extrait Kbis et statuts à jour
- Modalités de financement
- Faculté de substitutions à prévoir

SELARLU Linda SEIBERT BERTAUD - NOTAIRE

Route de l'Ancienne Distillerie - Rue Mauchanal
BASSE-TERRE – 97100

05.90.32.50.72 – office.desmarais.97123@notaires.fr

*Membre d'une association agréée. Le paiement par chèque est autorisé.
Tout paiement supérieur ou égal à 3.000 € doit être effectué par virement
IBAN : FR3040031019710000449471E90BIC : CDCGFRPPXXX*



Linda SEIBERT-BERTAUD Notaire associée
Amanda NETRY Notaire

III/ BIEN IMMOBILIER

- Prix de cession réparties entre les éléments corporels (exemple : matériels) et les éléments incorporels (droit au bail, licence,)
- Copie du bail et coordonnées du bailleur
- Ou si bail à créer : modalités du bail
- Copie des contrats en cours (fournitures, crédit-bail, informatique, téléphone, entreprise de nettoyage...)
- Sécurité : Copie du registre de sécurité, Vérification des extincteurs, des installations électriques, du matériel,
- ERP : accessibilité aux personnes à mobilité réduite
- Rapport sur hygiène et sécurité
- Horaires du fonds et dates de fermetures annuelles.

IV/ AUTORISATION DIVERSES (À adapter en fonction du commerce vendu)

- Pour les bars / restaurants : Licence, permis d'exploiter,
- Diplômes (pour coiffeur par exemple)
- Convention de mise au courant entre les parties à mettre en place (si oui, sur combien de temps)
- Interdiction de se rétablir (distance, durée,)

Le jour du rendez-vous il y aura lieu de verser une somme de 350,00€ à valoir sur les frais préalables de dossier. Ce montant pourra être réglé par chèque de banque, carte bancaire ou virement préalable sur le compte de l'Office. Tout paiement supérieur ou égal à 3.000 € doit être effectué par virement.

SELARLU Linda SEIBERT BERTAUD - NOTAIRE
Route de l'Ancienne Distillerie - Rue Mauchanal
BASSE-TERRE – 97100
05.90.32.50.72 – office.desmarais.97123@notaires.fr
Membre d'une association agréée. Le paiement par chèque est autorisé.
Tout paiement supérieur ou égal à 3.000 € doit être effectué par virement
IBAN : FR3040031019710000449471E90BIC : CDCGFRPPXXX